

Steueridentifikationsnummer:

(Sie finden diese z.B. im Einkommensteuerbescheid, auf Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder im Informationsschreiben Ihres Finanzsamts.)

Tel.-Nr./E-Mail für Rückfragen:

Vertragsobjekt:

bebautes oder unbebautes Grundstück:

Amtsgerichtsbezirk:

Gemarkung/Adresse:.....

Grundbuchstelle, falls zur Hand: Grundbuch von Blatt/Blätter

Flurstück, falls zur Hand:

Wohnungs- und/oder Teileigentum:

Amtsgerichtsbezirk:

Gemarkung/Adresse:.....

Grundbuchstelle, falls zur Hand: Grundbuch von Blatt/Blätter

Wohnungsnummer:

Garagen-/Teileigentumsnummer:

Sind Sonderumlagen beschlossen?

ja (bitte hier beschreiben, in welcher Höhe und wofür):

.....

.....

nein

Hausverwaltung:

Mitverkauftes Inventar:

(z.B. Küche, sonstige Möbel)

ja (bitte Gegenstände im Folgenden auflühren):

.....

.....

.....

Wert: €

nein

Kaufpreis:

Höhe: €

Fälligkeit: in einem bei Vorliegen der Fälligkeitsvoraussetzungen
in Raten wie folgt (bitte hier genauer angeben):
.....

Bankverbindung Verkäufer:

Bank:

IBAN:

BIC bei ausländischer Bank:

(bitte klären, wer bei Überweisung in das Ausland etwa anfallende Bankgebühren trägt).

Besitz, Nutzen, Lasten:

Übergabe geräumt und besenrein zum:

Vertragsobjekt steht bereits leer

wird vom Verkäufer noch bewohnt

Verkäufer ist zur Räumung bis zum verpflichtet

Verkäufer nutzt das Vertragsobjekt noch über einen befristeten

Zeitraum bis zum weiter und hat dafür eine monatliche

Nutzungsentschädigung von € zu zahlen

Verkäufer nutzt das Vertragsobjekt für einen unbestimmten Zeitraum

als Mieter weiter zu einem monatlichen Mietzins von €

ist vermietet

Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

Mieter räumt bis zum

Beschaffenheit/Mängelhaftung:

gekauft wie besichtigt unter Ausschluss jeglicher Sachmängelgewährleistung

Verkäufer hat noch folgende Renovierungs-/Ausbesserungsarbeiten vorzunehmen:

.....
.....
.....

Finanzierung:

Käufer benötigt zur Kaufpreisfinanzierung keine Grundschuld am Vertragsobjekt

Käufer benötigt als Sicherheit für sein finanzierendes Kreditinstitut eine Grundschuld am Vertragsobjekt in Höhe von € (bitte lassen Sie uns in diesem Fall von Ihrer Bank den Grundschuldbestellungsauftrag zukommen)

Käufer übernimmt als Sicherheit für sein finanzierendes Kreditinstitut die am Vertragsobjekt eingetragene Grundschuld des Verkäufers

Sonstige Vereinbarungen:

.....
.....
.....
.....

Bitte Kaufvertragsentwurf an:

.....
.....
.....
.....

....., den

(Ort)

(Datum)

Unterschriften:

.....

Verkäufer

.....

ggf. zusätzlich Käufer